

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1201/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza GRADITELJSTVO ALEGRA d.o.o., OIB: 20784323893, Radnička cesta 37b, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10. ožujka 2020. godine DO 10. lipnja 2020. godine

Od posljednjeg izvještaja stečajni upravitelj je pribavio elaborat o vrijednosti nekretnine izrađen od strane ovlaštenog sudskog vještaka za nekretnine stečajnog dužnika upisane pri Općinskom sudu u Varaždinu Zemljišnoknjižni odjel Ivanec u k.o. Kaniža, zk. uložak 4088, kat. čestica 2691, oznake zemljišta LIVADA površine 712 m², i u k.o. Kaniža, zk. uložak 5701, kat. čestica 2680, oznake zemljišta LIVADA MOSTEČKA U OTAVI površine 824 m², kat. čestica 2681, oznake zemljišta LIVADA MOSTEČKA U GERLEVATKI površine 557 m², kat. čestica 2682, oznake zemljišta LIVADA MOSTEČKA U GERLEVATKI površine 1252 m², kat. čestica 2684/1, oznake zemljišta LIVADA MOSTEČKA U OTAVI površine 248 m², ukupne površine 2881 m². Temeljem istog vrijednost opisnih nekretnina je utvrđena u iznosu od 123.300,00 kuna odnosno 16.440,00 eura.

Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu je dana 4. svibnja 2020. godine donio rješenje o prodaji. Općinski sud u Varaždinu Zemljišnoknjižni odjel Ivanec je dana 11.05.2020.g. pod brojem Z-5636/2020 u zemljišnim knjigama na nekretninama stečajnog dužnika stavio zabilježbu rješenja o prodaji.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa se sastoji od nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Varaždinu Zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec:

- u k.o. Kaniža, zk. uložak 4088, kat. čestica 2691, oznake zemljišta LIVADA površine 712 m²,
- u k.o. Kaniža, zk. uložak 5701, kat. čestica 2680, oznake zemljišta LIVADA MOSTEČKA U OTAVI površine 824 m², kat. čestica 2681, oznake zemljišta LIVADA MOSTEČKA U GERLEVATKI površine 557 m², kat. čestica 2682, oznake zemljišta LIVADA MOSTEČKA U GERLEVATKI površine 1252 m², kat. čestica 2684/1, oznake zemljišta LIVADA MOSTEČKA U OTAVI površine 248 m², ukupne površine 2881 m².

U ispravi o stjecanju iskazana je vrijednost prethodno opisane nekretnine u iznosu od 898.250,00 kuna, no prema elaboratu o vrijednosti nekretnine od dana 10. ožujka 2020. godine vrijednost nekretnina je utvrđena u iznosu od 123.300,00 kuna odnosno 16.440,00 eura. Druge imovine stečajni dužnik nema.

Dospjele troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase je podmirio stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika, tako da je isti trenutačno jedini nenamireni vjerovnik stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 10. lipnja 2020. do 10. rujna 2020. godine očekuje se održavanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine te donošenje zaključka o prodaji temeljem kojeg će biti ostvareni uvjeti za iniciranje prodaje imovine stečajnog dužnika putem Financijske agencije.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 10. lipnja 2020. godine

Stečajni upravitelj

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj